

Immobilienfachverständiger & Gebäudeenergieberater Dennis Graß

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte CIS HypZert (S)
Zertifizierter Gebäudeenergieberater im Handwerk des GIH Nord
(01-1-024)

Kimbernweg 6
Fon : 0451 7079048
Mail : info@geb-hl.de

23558 Lübeck
Fax : 0451 9895898
Web: www.ggeb-hl.de



Erstellung eines Energieausweises, Verbrauchsorientiert

Angaben zum Hauseigentümer	
Vor und Zuname	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

Angaben zur beratenden Immobilie (falls Abweichend von der Eigentümeradresse)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

Angaben zum Gebäude

- Einfamilienhaus Reihenendhaus Reihemittelhaus Doppelhaushälfte
 Mehrfamilienhaus Sonstige: _____

Allgemeine Gebäudedaten

Baujahr:		ggf. Baujahr Anbau	
Größe der beheizten Wohnfläche (ohne Keller):			
Anzahl der Wohnungseinheiten:		Anzahl der Bewohner	
Besonderheiten des Gebäudes (z.B. Hanglage):			

- Gebäude ohne Keller Teilkeller (Umfang der Umterkellerung: 1/2 1/3 1/4)
 Gebäude mit Keller
 unbeheizt
 teilweise beheizt 1/2 1/3 1/4 Beheizte Fläche:
 beheizt Beheizte Fläche:

Gebäudehülle

Außenwände

- Putz Verblendmauerwerk Vorhangfassade
 Giebdreieck: verschiefert holzvertäfelt anderes: _____
 Sonstiges: _____
 Außenwände ungedämmt
 Außenwände gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*
 ggf. Anbau Außenwände: _____
 ungedämmt gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*

*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

Kelleraußenwände

- Außenwände ungedämmt
- Außenwände gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*

*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich

- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich ungedämmt
- Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*

*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

Letzte Geschoßdecke

- Letzte Geschoßdecke ungedämmt
- Letzte Geschoßdecke gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*

*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

Dach

- Dach ungedämmt
- Dach gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm, _____ Einbaujahr*

*Bitte die Dämmstoffdicke angeben, wenn diese bekannt ist. Ansonsten geben Sie bitte das Einbaujahr an.

Dachüberstand

- Nicht vorhanden
- Vorhanden Giebelseite: _____ cm, Längsseite: _____ cm
ggf. Anbau Dach: _____

Fenster

- Einfachverglasung Anzahl der Fenster: _____ Baujahr/Einbaujahr: _____
U-Wert Verglasung: _____ W/m²K
- Isolierverglasung Anzahl der Fenster: _____ Baujahr/Einbaujahr: _____
U-Wert Verglasung: _____ W/m²K**
- Wärmeschutzverglasung Anzahl der Fenster: _____ Baujahr/Einbaujahr: _____
U-Wert Verglasung: _____ W/m²K

**Oftmals befinden sich die Angaben zum U-Wert auf dem Randverbund der Verglasung. Geben Sie Diesen an, soweit Dieser bekannt ist. Ansonsten wird das Einbaujahr/Baujahr benötigt.

Heizungsanlage

Raumheizung

- Zentralheizung mit Wärmeverteilung
- Rohrleitungen ungedämmt
- Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: _____ cm
- Dezentrales System (z.B. Etagenheizung. Bei Etagenheizungen können Sie vom Energieversorger, den Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes anfordern. Bitte legen Sie diese Abrechnungen dem Fragebogen bei und tragen Sie die letzten 3 Abrechnungsperioden in die unten stehende Tabelle ein.)

Energieträger

- Öl* Gas Fernwärme Elektro Feste Brennstoffe Flüssiggas*
 Sonstige: _____

*Sofern der Verbrauch in Litern Heizöl oder m³ Flüssiggas pro Jahr nicht ermittelt ist und keine Verbrauchswerte durch einen Wärmemessdienst erfolgt ist, werden folgende Daten benötigt:

Größe des Tanks in Litern: _____ Anfangsstand in Litern/Datum des Füllstands: _____
Endstand in Litern/Datum des Füllstands: _____

Zusätzlich werden noch die Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre benötigt.

Zusatzheizung

- Über Solar Über Einzelofen/Kamin Sonstige: _____

Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Raumheizung
 Für Raumheizung und Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: _____

Baujahr des Brenners: _____

- In den letzten Jahren ist eine Optimierung der Heizungsanlage vorgenommen worden (z.B. Thermostatventile)

Warmwasserbereitung

Art der Warmwasserbereitung

- Zentrale Warmwasserbereitung mit Wärmeverteilung
 Rohrleitungen ungedämmt
 Rohrleitungen gedämmt, Dämmstoffdicke: _____cm
 Dezentrales System

Energieträger

- Gas Elektro feste Brennstoffe

Zusatzheizung

- Über Solar Sonstige: _____

Betriebsweise des Wärmeerzeugers

- Nur für Warmwasser

Baujahr des Heizkessels/Wärmeerzeugers: _____

Ergänzende Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen:

Angabe der Verbrauchswerte			
Abrechnungsperiode 1 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 2 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:
Abrechnungsperiode 3 (Angabe Tag.Monat.Jahr)			
Von:	Bis:	Verbrauch:	Einheit:
Anteil Warmwasser (Nur wenn Meßwert vorliegt)		Verbrauch:	Einheit:

Nutzungsänderungen und Leerstände bitte auch mit angeben.

Zu dem wird noch ein Bild, auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist, benötigt. Dieses können Sie mir per E-Mail unter info@geb-hl.de zukommen lassen.

Ich beauftrage Dennis Graß, Immobiliensachverständiger & Gebäudeenergieberater, für oben genannte Immobilie, einen Energieausweis (verbrauchsorientiert) zu erstellen. Die Kosten belaufen sich auf 100 € zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und zuzüglich Kosten für die Registriernummer beim DiBt von 5,50 €. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 124,50 €. Weitere Kosten entstehen nicht. Vor Erstellung erfolgt eine telefonische Rücksprache zwecks Überprüfung der Auftragsdaten.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht worden. Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht des Energieausweises unter Verlust des gezahlten Honorars.

Sie können innerhalb von sieben Tagen schriftlich von ihrem Auftrag zurücktreten. Der Energieausweis wird Ihnen innerhalb von 14 Tagen per Post und auf Wunsch auch per Mail zugesandt.

Ort/Datum:

Unterschrift/Auftraggeber:

Benötigte Unterlagen zum Fragebogen

1. Ein digitales Bild der Immobilie auf dem die Immobilie klar zu erkennen ist.
2. Belege über den Heizöl oder Flüssiggaskauf der letzten 3 Jahre.
3. Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre

**Immobilienfachverständiger &
Gebäudeenergieberater Dennis Graß**

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte CIS HypZert (S)
Zertifizierter Gebäudeenergieberater im Handwerk des GIH Nord
(01-1-024)

Kimbernweg 6
Fon : 0451 7079048
Mail : info@geb-hl.de

23558 Lübeck
Fax : 0451 9895898
Web: www.ggeb-hl.de



Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich einverstanden damit, das der Immobilienfachverständige und Gebäudeenergieberater Dennis Graß meine Daten

auf seiner Internetseite

- Bild von der Immobilie (vorher/nachher)
- Primär und Endenergiebedarf (vorher/nachher)
- Art der durchgeführten Maßnahmen
- Investitionskosten
- Baujahr der Immobilie
- Art der Beratung
- Standort der Immobilie

für eine Referenzliste

Name:

Vorname:

Titel:

Adresse:

Telefon:

Art der Beratung:

E-Mail:

Web:

als Referenzen vorstellen kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Auftraggeber

(Nichtzutreffendes bitte streichen)